

Odro ist ein kleiner Weiler hoch über Vogorno auf 1219 Meter über Meer im Verzascal gelegen. Der Ort bringt nebst grandioser Aussicht bis zum Lago Maggiore eine spannende Geschichte mit - ursprünglich diente dieser Weiler als Unterkunft und Heulager während und nach der Heuernte. Auf der überschaubaren Fläche befinden sich neun Gebäude, sechs davon stehen zum Verkauf. Drei Rustici befinden sich in anderweitigem Besitz und sind zum Teil dauerhaft bewohnt. Auf der Liegenschaft ist eine Outdoor-Dusche vorhanden, welche nach dem Aufstieg für eine kühle Erfrischung sorgt. Des Weiteren ist ein Garten angelegt und es gibt ein kleines ruhiges Zeltplätzchen etwas abseits des Weilers.

Heute werden über die Sommermonate aktuell 6 ha Land bewirtschaftet sowie Ziegen und Hühner gehalten. Der Haupterwerb läuft über den Agrotourismus mit 23 Betten verteilt auf ein Massenlager mit 14 Betten und zwei Rustici mit jeweils vier und fünf Betten. Diese verfügen über eine Küche mit Holzherd und fliessendes Wasser. Ein gemeinsames WC befindet sich im selben Gebäude wie das Massenlager und der Aufenthaltsraum.

Zum Verkauf stehen:

- zwei Ställe mit Heubühne und Einrichtung für Anbindehaltung
- zwei Rustici mit Küche und Wasseranschluss, die vermietet werden können
- ein Rustico mit Massenlager, WC und Aufenthaltsraum
- ein Rustico mit renovierter Küche, Essraum im EG sowie mit Schlafzimmer und separatem WC/Dusche (beheizbar) im OG
- Wasserleitung mit Reservoir
- Wasserturbine mit Batterien und zwei Solarpanels

Die Rustici weisen eine Nettogrundfläche zwischen 35 bis 56 Quadratmeter auf. Dazu können 6 ha Land erworben werden. 4 ha davon können zur Bewirtschaftung genutzt werden, 2 ha sind Wald mit Birken, die als Brennholz geschlagen werden können.

Mögliche Nutzung:

Es braucht keine speziellen Voraussetzungen um diesen Betrieb zu erwerben. Auch bestehen keinerlei Auflagen, um den Betrieb so weiterzuführen wie dies in der Vergangenheit praktiziert wurde. Folgende Nutzungsmöglichkeiten sind denkbar:

- Landwirtschaft in Kombination mit Agrotourismus
- Reiner Agrotourismus-/Tourismusbetrieb
- Ferienresidenz
- Nutzung als Projekt- und Kursort (bsp. Trockensteinmauern, Kräuterkurse, Permakultur etc.)

Um Direktzahlungen vom Bund zu erhalten, müssen bestimmte Parameter eingehalten werden. Befindet man sich in diesem Parameter, kann man auch ohne bäuerliche Ausbildung Direktzahlungen erhalten.

Der Betrieb steht **per 1. Dezember 2021 oder nach Vereinbarung** zum Verkauf.

Verkaufspreis: 810'000.- oder dem Meistbietenden

Kontakdaten: Azienda Montana Odro, Tobias Bühler, 079 746 19 00

Bild 1: Vogelperspektive



Bild 2: Aussicht von der Terrasse aus

